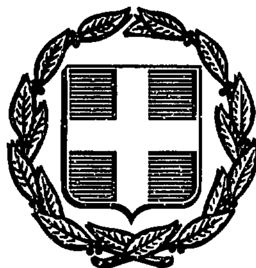


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 216

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών του Ν. Μεσσηνίας. 1
Καθορισμός ορίων του οικισμού «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης Ν. Πρέβεζας. 2
Καθορισμός ορίων του οικισμού «Νιοχώρι» του Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας. 3
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δάφνης, Ν. Σερρών. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9568 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών του Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.81) θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Σπερχογεία, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

4. Τη 17/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Σπερχογεία η με αριθ. 17/1987 απόφασή του.

5. Την ομόφωνη γνώμη με αριθ. πρακτικού 7/1.10.87 θέμα 4ον του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού Σπερχογείας.

6. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα του οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού: Σπερχογείας.

2.1. Σπερχογεία
Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε παραλιακός, περιαστικός, τουριστικός.
Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Σπερχογείας για τη Ζώνη Α σε 500 τ.μ., για τη Ζώνη Β σε 1.000 τ.μ.

3.2. Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις, που ισχύουν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.3. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

4.1. Για τον οικισμό Σπερχογεία, επιβολή στέγης με κλίση 30% για μονόριχτες, 30% – 40% για δίριχτες και τετράριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς. Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20. Στηθαία – Κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 10 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Οικισμοι: ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου

Αρτιότητα Οικοπέδων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
	Καλαμάτα 15 12 88 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΕΠ.Ε ΑΝ. ΝΤΑΝΟΥ - ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Αρχ Μηχ με 4 β	Με την υπ αριθ. 9669/10.12.1987 απόφαση κ. Νομάρχη Μεσσηνίας Καλαμάτα .987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Σύνταξη:	Έλεγχος	Αριθμος σχεδίου
		Π-11
		Κλ 1 5.000
		Ημερ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

...ο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στο χώρο: (Α5) Ούτε παραλιακός, περιαστικός, τουριστικός
Βαθμός προστασίας: (Β5) Αδιάφορος
Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Γενικοί όροι δόμησης: Ζώνη Α αρτιότητα 500 τ.μ., συντελεστής δόμησης για τη Ζώνη Α = 0,8. Ζώνη Β αρτιότητα 1.000 τ.μ., συντελεστής δόμησης για τη Ζώνη Β = 0,4. Παρεκκλίσεις αρτιότητας, ποσοστό κάλυψης σύστημα δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π. Διάγματος 181/24.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 133Δ/87

Ειδικοί όροι δόμησης: στέγες μονόρριχτες 30%, δίρριχτες και τετράρριχτες 30%-40%, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση απο την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο απο 1,20 μ. Στηθαία, κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

1. Αξων εθνικού δρόμου όπου καταλήγει το Νότιο όριο LEVI'S.
2. Σπίτι ιδιοκτησίας Σαφρωνά.
3. Επι τάφρου ακριβώς νότια από ευκάλυπτο Δημόπουλου.
4. Βόρειο όριο Πιτσικα
5. Και επέκταση Βορείου ορίου Πιτσικα, μέχρι τον τσιμεντένιο δρόμο γηπέδου
6. Διασταύρωση δρόμων μεταξύ ιδιοκτησιών Χαλούλου, Μπούκαλη και Μαρκόπουλου 5 ÷ 6 Κατά μήκος του τσιμεντένιου δρόμου γηπέδου.
7. Διασταύρωση γραμμής ΔΕΗ με αγροτικό δρόμο προς Δεληκαράδες
8 ÷ 7 Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου
11. Στροφή αγροτικού δρόμου όπου καταλήγει ο όχθος ιδιοκτησίας Π. Κοκορόγιαννη (Βελή) και Σοφίας Καλαθά - Δεδούση.
11 ÷ 12 Κατά μήκος αγροτικού δρόμου.
12. Φραγκοσυκιά όπου καταλήγει (μέχρι την όχθη γκρεμού) όχθος μεταξύ των ιδιοκτησιών Π. Κοκορόγιαννη (Βελή) και Δούση.
13. Βορειανατολική γωνία ιδιοκτησίας Ι. Μπάλλα
14. Επι τσιμεντένιου δρόμου προς Αη Γιάννη Σκρούμπη και όπου συμβάλλει το όριο (όχθος) μεταξύ ιδιοκτησίας Σπίνου και Διακουμή.
15. ΝΔ όριο ιδιοκτησίας Λαλάκου Δημ. 14 ÷ 15 Κατά μήκος όχθου.
16. Συμβολή δρόμου προς Αη Γιάννη Σκρούμπη και βορείου ορίου ιδιοκτησίας Εκκλησίας Αντικαλάμου. 15 ÷ 16 Κατά μήκος δρόμου
17. Γωνία Νεκροταφείου. 16 ÷ 17 Κατά μήκος δρόμου.
18. Γωνία Νεκροταφείου. 17 ÷ 18 Κατά μήκος δρόμου
19. Συμβολή δρόμου Νεκροταφείου και Εθνικού δρόμου
18 ÷ 19 Κατά μήκος δρόμου Νεκροταφείου
20. Συμβολή Εθνικού δρόμου με όριο Σπερχογείας - Αντικαλάμου (δρομάκι)
21. ΝΔ γωνία σταφίδας Αγγελικής Μπουρελιά
22. Επι αγροτικού δρόμου προς Ζερίλα και στην ΒΑ γωνία του Θανάση Παπαξιπούλου.
23 Οικία Γεωργίου Δικαίου.
24. 100 μ. απο Εθνική οδό κατά μήκος Νότιου ορίου LEVI'S (Παρατήρηση: Το Δυτικό όριο απο σημείο 1 μέχρι το σημείο 24 είναι παράλληλο στον άξονα της Εθνικής οδού σε απόσταση 100 μ.)

Αριθ. 4950 (2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ. Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό, (θέμα 9ο) της 20/23.11.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής: (α) Τα όρια του οικισμού «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλίμ. 1:5.000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν. Σ.Χ.Ο.Π., (β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ. (γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης Ν. Πρέβεζας όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5.000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των Ανοικτών Πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεκτικό, δυναμικό, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ..

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

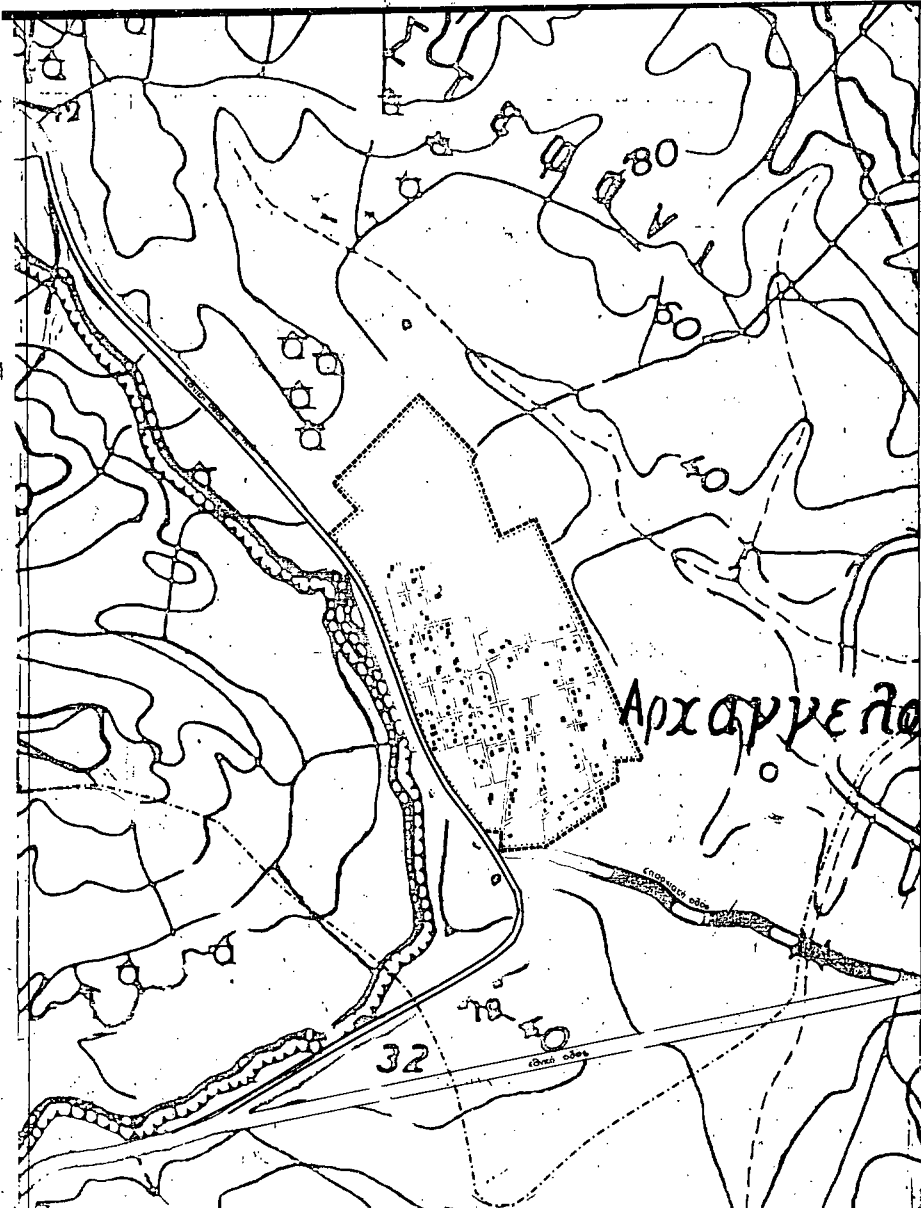
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Οικισμος: Αρχάγγελος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 ... Ονομασιες

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Υ. Χ. Ο. Π. Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Αριθ. Πρακ. 10 9/20/23-11-1987
Εγκρίνεται: εν όλω ΝΑΙ, εν μέρει —
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου
Παύλος Κωνσταντέλος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1.70
Κλ. 1:5.000	
Ελεγχος: Θωμάς Λένος Α-Μ	Ημερ. 28-11-86

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4947 (3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού «Νιοχώρι» του Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ. Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την απόφαση 314/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας για την οριοθέτηση του οικισμού «Νιοχώρι» με την οποία ζητάει να μπουν στην οριοθέτηση όλα τα κτίσματα.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό, (θέμα 9ο) της 20/23.11.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Νιοχώρι» του Δήμου Πρέβεζας και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής: (α) Τα όρια του οικισμού «Νιοχώρι» του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλίμ. 1:5.000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν. Σ.Χ.Ο.Π., (β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 500 τ.μ. (γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Νιοχώρι» του Δήμου Πρέβεζας όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5.000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Νιοχώρι» του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των Ανοικτών Πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεκτικό, δυναμικό, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα πεντακόσια (500) τ.μ..

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

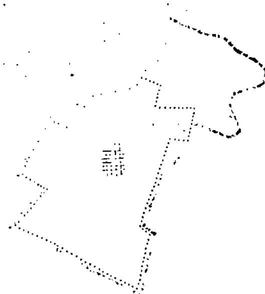
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

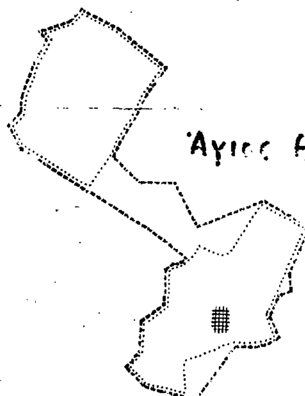
Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ







ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
[illegible] Αγιος Θωμάς - Νεοχωρι - Αγια Τριάδα

[illegible]

1. Νεοχωρίου (1.2.5.....10.15....30.21.22.25.....28)
2. Αγ. Τριάδας: (38.39.....48)
3. Αγ. Θωμά: (52.53.....58.94.95.61.62.63.96.....79.81....84.86.91.75.....77)
Και (49.50.51.)

Όριο συνεκτικών τμημάτων

1. Νεοχωρίου: (1.2.3.....37.)
2. Αγ. Τριάδα: (38.39.....48)
3. Αγ. Θωμάς: (49.50.....77)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Πρ. 10 [illegible] 1987
Εγκρίνεται: Εν όλω ΝΑΙ
Εν μέρει —
Ο [illegible] του Συμβουλίου
Παύλος Κωνσταντής
Εργοδηγός Α.Κ.

[illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Π-1.1.1
Κλ. 1:5.000

Έλεγχος: Θωμάς Λένος Α-Μ | Ημερ. 26-11-84

[illegible] και Περιβάλλοντος
[illegible] ΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 669 (4)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δάφνης, Ν. Σερρών

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3) Το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. α του Π. Δ/τος 2 -4/14.5.85 (Φ.Ε.Κ. 225Δ) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α.)

5) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

6) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

7) Την 30/21.9.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δάφνης «περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση όρων δόμησης του οικισμού Δάφνης».

8) Την αριθ. 108/3.11.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Δάφνης όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (1 φύλλο) με κλίμακα 1/1000 και καθορίζονται.

1) Η επιβολή προκηπίου πλάτους 3,00 μ. στις θέσεις που φαίνεται στο συνημμέν° σχέδιο.

2) Ο χαρακτηρισμός τμήματος δρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 7,9 και 14 σε πεζόδρομο για προστασία του «Πύργου της Μάρως».

3) Διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των ΟΤ 41 και 42 εκατέρωθεν του άξονα κατά 1,00μ. σε σχέση με την προτεινόμενη στο αρχικό σχέδιο.

4) Η ευθυγράμμιση της Ρ.Γ. στα ορόσημα 115 μέχρι 117 στο Ο.Τ. 11.

5) Ο χαρακτηρισμός οικοπέδων.

Για εκκλησία Ο.Τ. 1 αρ. οικοπ. 1.

Για Γ.Π.Σ. Δάφνης Ο.Τ. 10 αρ. οικοπ. 75.

Για Κοινοτικό Κατάστημα Ο.Τ. 9 αρ. οικοπ. 69.

Για αγροτικό ιατρείο Ο.Τ. 27 αρ. οικοπέδου 207.

Για χώρο κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Ο.Τ. 30 αρ. οικ. 247.

Για πλατείες Ο.Τ. 6 αρ. οικοπ. 38.

Ο.Τ. 14 αρ. οικοπ. 101.

Ο.Τ. 15 αρ. οικοπ. 110.

Ο.Τ. 39 αρ. οικοπ. 313.

Για πάρκο πράσινο Ο.Τ. 24 αριθ. οικοπέδου 175.

Για πράσινο Ο.Τ. 7 αριθ. οικοπέδου 49 και 50.

Για παιδική χαρά Ο.Τ. 32 αρ. οικοπ. 282.

Όροι δόμησης.

Α) Κεντρικό τμήμα.

Εμβαδόν 150 τ.μ.

Πρόσωπο 8μ.

Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του άρθρου 14 Ν. 1577/85.

Για το Σ.Δ. ισχύει η παρ. 2 εδάφιο α και β του άρθρου 5 του Π.Δ. 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87.

Μέγιστο ύψος 7,50 μ. επί κεκλιμένου εδάφους από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους ύψος κτιρίων 10μ.

Το κεντρικό τμήμα περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 7, 8, 14, 9, 19, 20, 17, 21, 16, 25.

Τα οικόπεδα των Ο.Τ. 27 αρ. οικ. 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197 μέρος του 198, 200, 201, 202, 203, 204.

Ο.Τ. 22 αρ. οικοπ. 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146.

Ο.Τ. 3 αρ. οικοπ. 15, 16, 17, 18.

Ο.Τ. 2 αρ. οικοπ. 5, 6, 7, 8.

Β) Του λοιπού οικισμού.

Εμβαδόν 300 τ.μ.

Πρόσωπο 14μ .

Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση 10% του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 85) για χαμηλά κτίρια.

Σ.Δ. ορίζεται σύμφωνα με την παρ. 2 εδάφιο α και β του άρθρου 5 του Π.Δ. 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87.

Μέγιστο ύψος 7,50 μ. επί κεκλιμένου εδάφους από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους ύψος κτιρίων 10μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν από την Ε.Ο.Δ. με τις 20623/86 και 6686/87 αποφάσεις.

Ειδικοί όροι δόμησης καθορίζονται με την Τ.Π. ΕΠΑ 11506/87 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 3 Φεβρουαρίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΦΝΗ (ΣΕΡΡΩΝ)

I

L = 40° 51'
M = 0° 03'

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΠΟΛ. ΕΦΑΡ.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την Τ.Π. 669/3-2-1988
απόφαση
Η Νομάρχης



Ευγ. Δ. Ματωεπ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 14-1-1988
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε.

Ο Επιθεωρητής
Πολ. Μηχ. με Α' βαθ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για το Κεντρικό Τμήμα
Εμβαδόν 150 τ.μ.
Πρόσωπο 8 μ.
Για τον Σ.Δ. ισχύει η παρ. 2 εδάφιο α και β του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87

Για τον Λοιπό Οικισμό
Εμβαδόν 300 τ.μ.
Πρόσωπο 14 μ.
Ποσοστό Κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση 10% του άρθρου 14 του Ν.1577/85 (ΓΟΚ 85) μια χαμηλά κτίρια.
Σ.Δ. ορίζεται σύμφωνα με την παρ. 2 εδάφια α και β του άρθρου 5 του Π.Δ. 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 και επικλινούς εδάφους από χαμηλότερο σημείο 10μ.
Μέγιστο Ύψος 7,50μ.
Κατά Παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν από την ΕΟΔ με τις 20623/1986 και την 6686/1987 αποφάσεις

Καθορισμός Κεντρικού τμήματος

ΟΤ. 7, 8, 14, 9, 19, 20, 17, 21, 16, 25
Τα οικόπεδα των Ο.Τ. 27 : 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197.
μέρος του 198, 200, 201, 202, 203, 204
ΟΤ 22: 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146
ΟΤ. 3: 15, 16, 17, 18
ΟΤ. 2: 5, 6, 7, 8.

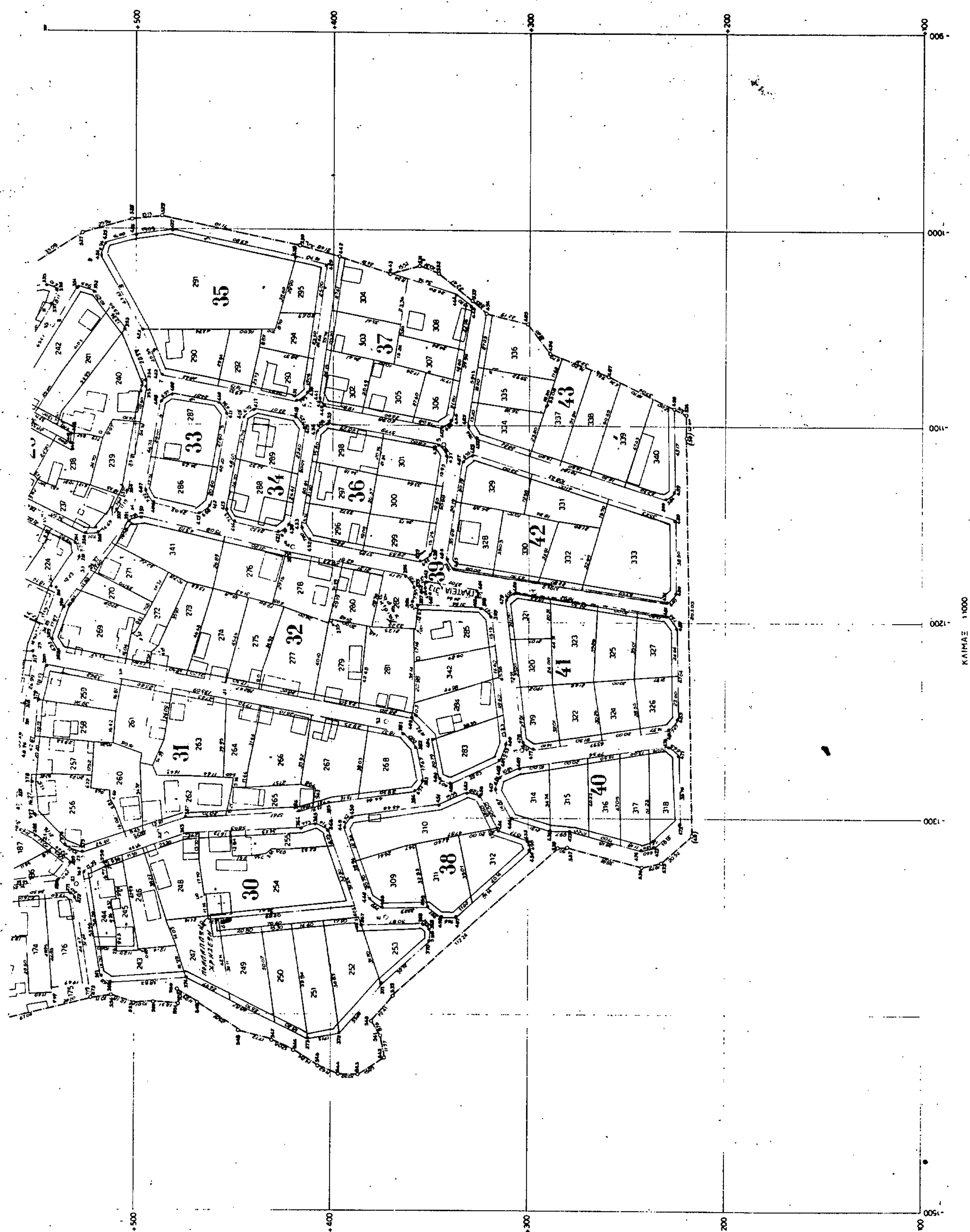
Χαρακτηρισμός Χώρων

Για Εκκλησία ΟΤ. 1 αριθ. Οικ. 1
Για Γ.Π.Σ. Δάφνης ΟΤ. 10 » » 75
Για Κοινοτικό Κατάστημα ΟΤ. 9α » » 69
Για Βοηθητικό Αγροτικό Ιατρείο ΟΤ. 27 » » 207
Για χώρο πολλαπλών χρήσεων ΟΤ. 30 αρ. οικ. 247
Για Πλατείες Ο.Τ. 6 αριθ. οικ. 38
ΟΤ. 14 » » 101
ΟΤ. 15 » » 110
ΟΤ. 39 » » 313
Για πράσινο ΟΤ. 24 » » 175
ΟΤ. 7 » » 49 και 50
Για παιδική χαρά ΟΤ. 32 αρ. οικ. 282

ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

+1000 +900 +800 +700 +600



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ